

Jak se zúčastnit aukce volných bytů na Kladně?

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní.

Zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, složte do aukční peněženky aukční jistotu a můžete dražit. To vše stačí udělat do ukončení aukce.

Žádné písemné přihlášky, žádné ověřování podpisů ani potvrzení o prohlídce není potřeba.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na „Jak se přihlásit do aukce“)

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - fyzická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
 - manželé či partneři – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - právnická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
 - Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak se přihlásit do aukce?

- Otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte Uživatelské jméno a Heslo, které jste zadali při registraci. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka se seznamem aukcí.
- Vyberte jeden nebo postupně více kladenských bytů, klikněte na něj a po otevření stránky s konkrétní aukcí klikněte na tlačítko „Přihlásit se do aukce“.
- Po přihlášení do aukcí nabíjте aukční peněženku (jak je popsáno dále). Anebo můžete zvolit opačný postup. Napřed nabít aukční peněženku a poté se přihlásit do aukce či aukcí.

Jak nabít aukční peněženku?

Byty v Kladně se draží pomocí aukční peněženky. Složíte-li do aukční peněženky jednu aukční jistotu - kauci (50.000 Kč), můžete dražit ve všech aukcích bytů v Kladně do té doby, než se Vám podaří některý byt vydražit. Složíte-li dvě aukční jistoty - kauce (100.000 Kč), můžete dražit do té doby, než vydražíte dva byty, atd.

- Otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.

- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte Uživatelské jméno a Heslo, které jste zadali při registraci. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Nahoře v liště klikněte na záložku „Váš uživatelský účet“ a po otevření klikněte v levém menu na „aukční peněženku“. Otevře se stránka s aukční peněženkou. Zde klikněte na tlačítko „Nabít aukční peněženku“, otevře se dialogové okno, do kterého napíšete, kolik chcete do aukční peněženky dobít. Pokud chcete vydražit (tedy vlastnit) jeden byt, vepíšete 50.000 Kč, pokud chcete vydražit 2 byty, napíšete 100.000 Kč, pokud 3 byty, tak 150.000 atd. Poté klikněte na tlačítko „Pokračovat“ (Ať už složíte jednu či více aukčních jistot, vždy se můžete zúčastnit aukce všech 6 bytů, jen vydražit můžete pouze tolik bytů, kolik jste složili jistot.)
- Na Vaši emailovou adresu Vám ihned dojdou pokyny k platbě, tj. číslo účtu a jedinečný variabilní symbol, pod kterým platbu provedete. Jako specifický symbol uvedete Vaše RČ nebo IČ, Po připsání na účet Vám bude aukční peněženka nejpozději během následujícího pracovního dne aktivována a Vy můžete začít přihazovat. Pokud budete nabíjet peněženku těsně před koncem aukce, zavolejte nám, abychom Vám mohli aktivovat aukční peněženku co nejdříve.

Stanete se vítězem

Nabídli jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. Do 5 pracovních dnů se dostavte do kanceláře GAVLAS, spol. s r. o. k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve znění vzoru, který je přílohou aukční karty, popř. rovnou vyplněnou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Vámi úředně ověřeně podepsanou doručte do sídla GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta pro zaplacení kupní ceny

Lhůta pro zaplacení kupní ceny je 2 měsíce od uzavření SOSBK.

Nestanete se vítězem

Přejděte do aukční peněženky a klikněte na tlačítko „Vypořádat aukční peněženku“. Celý obsah aukční peněženky, pokud jste v žádné aukci nezvítězili (popř. po odečtení aukční jistoty z vítězné aukce) Vám bude vrácen do 5 pracovních dnů.

Hypotéka

Koupi je možno financovat pomocí hypotéky. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petrskovský

mob: 608 981 771

e-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

Leona Nechvílová

mob: 603 527 171

e-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 800 522 222

email: aukce@gavlas.cz